

УТВЪРЖДАВАМ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
Д-Р ИВАН ИВАНОВ



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за

изработване на инвестиционен проект
за клуб на пенсионера
в УПИ XV-4173 от кв. 112 по плана на гр. Севлиево

1. ИЗХОДНИ ДАННИ:

УПИ XV-4173 от кв. 112 по плана на гр. Севлиево е отреден за средноетажно жилищно застрояване с височина до 15 м. Площта на имота е 471,65 кв. м. Устройствените показатели, установени за имота, са следните:

- максимална плътност на застрояване – 40 %;
- максимална интензивност на застрояване – 1,5;
- минимална озеленена площ – 40 %.

Към настоящия момент предвижданията на плана за УПИ XV-4173 от кв. 112 не са реализирани. Изграждането на пенсионерски клуб в имота е допустимо като допълващо застрояване съгласно чл. 41 от ЗУТ.

2. ЗАДАЧА НА ПРОЕКТА:

Въз основа на виза за проектиране, издадена от главния архитект на Община Севлиево, в УПИ XV-4173 от кв. 112 по плана на гр. Севлиево да се проектира едноетажна сграда със застроена площ 100 кв. м и максимално допустима височина 3,60м, с предназначение «клуб на пенсионера» - като допълващо застрояване в урегулирания имот.

3. ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА:

Проектът да бъде изработен във фаза „Технически проект“ и да съдържа следните части:

- архитектура;
- конструкции;
- геодезия;
- ВиК;
- електрическа;
- енергийна ефективност и топлосъхранение;
- пожарна безопасност;
- количествена сметка.

Всяка от частите на проекта да бъде изработена в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти във фаза „Технически проект“.

4. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

Обектът да се ситуира в имота по начин, позволяващ бъдеща реализация на предвиденото по плана основно застрояване – средноетажна жилищна сграда с височина до 15м и със застроена площ 100кв.м /предвид установените за имота устройствени показатели/.

Обектът да се проектира със застроена площ 100 кв.м и височина до 3,60м. В основната зала да се предвиди комин за включване на отоплителен уред.

Обектът да съдържа задължително следните помещения:

- основна зала, обзаведена с бар-плот за приготвяне на топли напитки и предлагане на пакетирани захарни изделия и безалкохолни напитки, както и с маси и столове за посетителите на клуба;

- малък склад в близост до бар-плота;

- санитарен възел, отделен от залата с входно или изолационно антре; санитарният възел да включва тоалетна, достъпна за хора с увреждания, и умивалня с две мивки с топла и студена вода – изолационното антре може да изпълнява функцията на умивалня.

При проектирането на обекта да се спазят противопожарните и санитарно-хигиенните изисквания, както и изискванията за осигуряване на достъпна среда съгласно действащата нормативна уредба.

Изготвил:
Гл.архитект
Арх. Мая Цанкова

